

Федеральным законом

№307-ФЗ от 03.11.2015

внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины

потребителей энергоресурсов,

которые вступят в силу 1 января 2016 г.

1. Установлен твердый размер пени для потребителя, ТСЖ, УО за несвоевременную и (или) неполную оплату энергетических услуг.

Такие изменения внесены в следующие федеральные законы:

- № 69-ФЗ "О газоснабжении в РФ" от 31 марта 1999 года (дополнен новой редакцией ст. 25);
- № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" от 26 марта 2003 года (дополнен п.2 ст. 26);
- № 190-ФЗ "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года (дополнен частями 9¹ - 9⁴ в ст. 15);
- № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" от 7 декабря 2011 года (дополнен частями 6² - 6⁵ в ст.13);
- изменена ч. 14, ч.14.1 ст. 155 ЖК РФ

№	Периоды просрочки оплаты услуг	Размер (ставка) пени	Категории потребителей услуг
1.	с 1 дня по 30 день	нет	} Потребители (в соответствии с ч.14 ст. 155 ЖК РФ, в редакции ФЗ №307-ФЗ от 03.11.2015), ТСЖ, ЖСК
	с 31 дня по 90 день	1/300	
	с 91 дня и далее	1/130	

2.	с 1 дня по 60 день	1/300	} УО, приобретающие коммунальные ресурсы для целей предоставления коммунальных услуг
	с 61 дня по 90 день	1/170	
	с 91 дня и далее	1/130	
3.	с 1 дня и далее	1/130	остальные организации

- Увеличение установленных размеров пеней кредитором не допускается.

2. При просрочке собственниками помещений в МКД оплаты взносов на капитальный ремонт, размер пени - 1/300 (ставки ЦБ) не изменился (в ч. 14.1 ст. 15 ЖК РФ внесены изменения).

3. Правительство РФ устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей, сетевых организаций, абонентов возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате услуг, поставляемых по договорам поставки энергоресурсов (ст. 25 ФЗ № 69-ФЗ от 31.03.1999; ст.15.2, 28.1 ФЗ №190 от 27.07.10; п.2 ст.26, п36 ст.38 ФЗ №35-ФЗ от 26.03.2003; ст.15.1,41.1 ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011):

- в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии);
- в виде государственной или муниципальной гарантии;
- иными способами, предусмотренными законом или договором.

- Указанная обязанность не устанавливается в отношении потребителей услуг, ограничение режима потребления услуг которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям и которые являются органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями,

собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, действующими в соответствии с жилищным законодательством управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

- В информационных целях высшим должностным лицом субъекта РФ будет формироваться, и вестись перечень потребителей услуг в субъекте, в отношении которых установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемых ресурсов.

4. В Кодекс РФ об административных правонарушениях РФ

внесены изменения

№	№ статьи	Правонарушения, за которые предусмотрена административная ответственность	Санкции (штрафы)
1.	введена новая статья 9.22	за нарушение потребителем: - порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии; - порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии; - правил ограничения подачи (поставки) и отбора газа; - порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод	- на должностных лиц: от 10 тыс. руб. до 100 тыс. руб. или дисквалификация на срок от двух до трех лет; - на юридических лиц: от 100 тыс. руб. до 200 тыс. руб.
2.	Введена новая статья	за нарушение потребителем: - порядка предоставления	- на должностных лиц: от 40 тыс. руб. до 100 тыс. руб.

	14.61	обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), газа, тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате	или дисквалификация на срок от двух до трех лет; - на юридических лиц: от 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб.
3.	В статью 7.19 внесены изменения	Самовольное подключение к электрическим сетям, тепловым сетям, нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния	- на граждан: от 10 тыс. до 15 тыс. - на должностных лиц: от 30 тыс. руб. до 80 тыс. руб. - на юридических лиц: от 100 тыс. руб. до 20 тыс. руб.

5. Кроме того напоминаем, что в соответствии с п. 2 постановления Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 "О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами", при расчете подлежащих уплате годовых процентов по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации число дней в году (месяцев) принимается равным соответственно 360 и 30 дням, если иное не установлено соглашением сторон, обязательными для сторон правилами, а также обычаями делового оборота.

Проценты начисляются до момента фактического исполнения денежного обязательства, определяемого исходя из условий о порядке платежей, форме расчетов и положений статьи 316 ГК РФ о месте исполнения денежного обязательства, если иное не установлено законом либо соглашением сторон.

В соответствии с п. 70 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №354, размер определенных законом или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий такого договора, указывается

исполнителем в отдельном документе, направляемом потребителю.

Однако в результате сложившейся судебной практики, внесение в один платежный документ на оплату жилого помещения (отдельной строкой) **размер пени** допускается и не нарушает права и охраняемые законом интересы потребителей (Определение Санкт-Петербургского городского суда от 11.12.2013 N 33-19504/2013; Апелляционное определение Омского областного суда от 23.04.2014 по делу N 33-2527/2014).